

Как рассчитать НМЦК проектно-сметным методом

Заказчики обязаны рассчитать НМЦК проектно-сметным методом, когда заключают контракт на:

- строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства;
- работы по сохранению объектов культурного наследия – памятников истории и культуры.

При этом на услуги по научно-методическому руководству, техническому и авторскому надзору проектно-сметный метод не распространяется. Такое правило установлено в [части 9](#) статьи 22 Закона № 44-ФЗ.

При строительстве, реконструкции, капремонте объектов капитального строительства в соответствии со [статьей 8.3](#) ГрК заказчик применяет проектно-сметный метод ([ч. 9.2 ст. 22 Закона № 44-ФЗ](#)).

Когда рассчитываете НМЦК проектно-сметным методом для вышеуказанных работ руководствуйтесь [разделом VI](#) Методических рекомендаций, утвержденных [приказом Минэкономразвития от 02.10.2013 № 567](#), а также учитывайте [Порядок](#), утвержденный [приказом Минстроя от 23.12.2019 № 841/пр](#). А для определения сметной стоимости строительства применяйте [Приказ Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр](#).

Кроме того, заказчик вправе применять проектно-сметный метод, когда заключает контракт на [текущий ремонт](#) зданий, строений, помещений и сооружений ([ч. 9.1 ст. 22 Закона № 44-ФЗ](#)). Для расчета НМЦК проектно-сметным методом руководствуйтесь [разделом VI](#) Методических рекомендаций, утвержденных [приказом Минэкономразвития от 02.10.2013 № 567](#).

Как применять проектно-сметный метод

При расчете НМЦК за основу возьмите проектную документацию, в которую входит сметная стоимость работ. Сметную стоимость определяйте по [методике](#), утвержденной [Приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр](#). Пользуйтесь нормами строительных работ, реставрационными нормами и правилами федеральных и региональных госорганов.

Если строительство, реконструкцию или техническое перевооружение оплачиваете из средств федерального бюджета, проведите [госэкспертизу документации](#) и проверьте, достоверна ли сметная стоимость.

При закупке строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия НМЦК рассчитывайте по сметной стоимости согласно [статье 8.3](#) ГрК. Об этом сказано в [части 9.2](#) статьи 22 Закона № 44-ФЗ.

СИТУАЦИЯ

Нужно ли проверять достоверность сметной стоимости на капитальный ремонт

Заказчик обязан проверить достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта в двух случаях:

- капремонт будет полностью или частично профинансирован из бюджета или за счет средств юрлиц, доля Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в уставных капиталах которых составляет более 50 процентов;
- капремонт включает замену или восстановление строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, изменение параметров линейного объекта.

Заказчик не обязан размещать результаты проверки в ЕИС. Это доказывает административная практика. Например, заказчик объявил закупку на капитальный ремонт подвала. Участник подал жалобу в УФАС, ссылаясь на то, что в [аукционной документации](#) нет заключения экспертизы достоверности сметной стоимости документации. Контрольный орган провел проверку и нарушений не нашел — заказчик до начала закупки получил положительные результаты экспертизы сметной стоимости.

Такие выводы следуют из [части 2](#) статьи 8.3 ГрК, [решения Омского УФАС от 07.06.2018 № 03-10.1/172-2018](#).

СИТУАЦИЯ

Можно ли НМЦК на монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре рассчитать проектно-сметным методом

Мнения контролеров и судов разошлись. Контролеры считают, что заказчик не вправе использовать проектно-сметный метод. Основание – из определения капитального ремонта объекта капитального строительства не следует, что в данные работы включена установка охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения.

Суды считают иначе: устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления включено в перечень дополнительных работ, которые производят при капитальном ремонте зданий. Такой вывод следует из [приложения № 9 к ВСН 58-88р](#). На этом основании заказчик вправе для расчета НМЦК на монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения использовать проектно-сметный метод. Если рассчитаете НМЦК проектно-сметным методом, будьте готовы отстаивать правоту своих действий в суде ([ч. 9 ст. 22 Закона № 44-ФЗ](#), [постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.12.2014 № 13АП-22785/2014](#), [решение Вологодского УФАС от 05.05.2016 № 5-2/86-16](#)).

СИТУАЦИЯ

Сторонняя организация сделала локальный сметный расчет. Вправе ли заказчик использовать такой расчет как обоснование НМЦК, когда закупает ремонтные работы

Да, вправе. Заказчики обосновывают цену ремонтных работ с помощью проектной документации, которая включает сметную стоимость. Документацию разрабатывают и утверждают по правилам ГК и [методике](#), утвержденной [Приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр](#). Если сторонняя организация придерживается таких правил, заказчик вправе использовать ее проектную документацию, чтобы обосновать НМЦК.